

# 相続対策と自宅の有効活用 セミナー＋相談会

考えていますか？

【主催】一般社団法人 かながわFP生活相談センター  
<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>

**9月28日** 2019年  
土

【時間】13:00～17:00

【会場】かながわ県民センター

無料

相続対策がまだ  
だけど、このままだと  
どうなるの？

自宅を活用して  
老後資金が  
できないかな？

自分たちが亡くなった後、  
この家は空き家になって  
しまうのかな？



第1部 13:00～13:20

## 神奈川県の空き家問題の状況について

不動産(空き家)動向

講師 ● 神奈川県担当者

第2部 13:30～14:30

空き家対策

## 空き家問題とその解決策を FPの視点で考える

なぜ空き家が増えるのか？ なぜ空き家の  
有効活用が見つかりにくいのか？

第2部の  
ポイント！

空き家のメカニズムと空き家の原因  
と現状を詳しく知ることで、空き家の  
有効活用方法が見えてきます。自  
宅として利用していた家がなぜ空き家になっ  
てしまうのか？ライフプランからも解説します。



講師紹介●志村 孝次(しむら こうじ)

一般社団法人かながわFP生活相談センター所属(株)クリア  
代表ダイワハウス3年、地元仲介会社10年の実務経験を経て  
2003年に独立開業、現在に至る。主な業務は、不動産・相続・  
空家の相談、売買仲介、コンサルティング、買取、不動産運用。  
宅建士、不動産コンサルティングマスター、2級建築士、AFP。

第3部 14:40～15:40

相続対策

## 38年ぶりの民法大改正！ 『相続』はどう変わる？

7月1日に民法が大改正！  
新相続対策のポイントを探ります

第3部の  
ポイント！

民法大改正で、「相続人や法定相続分・  
遺言制度・遺留分制度等の何が変わ  
り、何がそのままなのか？」を皆様  
と確認のうえ、新たな「相続対策」のポイント&  
リスクや注意点を検討します。



講師紹介●小林 徹(こばやし とおる)

一般社団法人かながわFP生活相談センター所属  
信託銀行で長らく相続部門を統括し、現在は亜細亜  
大学非常勤講師、家庭裁判所調停委員。「相続アド  
バイザーの実務」、「実務家が書いた相続対策」等著  
書論文多数。不動産鑑定士、1級FP技能士(CFP®)

第4部 個別相談会 15:45～16:45

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが  
ご相談にお答えいたします。

### 会場

かながわ県民センター  
**303号室**

横浜市神奈川区鶴屋町2-24-2

### 交通

「横浜駅」西口・きた西口を  
出て、徒歩約5分



「60代から始める **小冊子**  
マネー&ライフプラン」  
(日本FP協会発行)  
プレゼント!

参加  
特典

セミナー  
参加者  
全員!



セミナーのお申込は裏面をご覧ください

# セミナーの予約は下の4方法でお願いいたします

- ① インターネットで：<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>
- ② メールで：[kfsc-sumai@googlegroups.com](mailto:kfsc-sumai@googlegroups.com)
- ③ FAXで：**020-4664-3832** (下記に記入し送信してください)
- ④ お電話で：**045-894-5582** (8:00-20:00)



スマートフォンでのお申込みはこちら



必要事項をご記入いただき、FAXで送信してください **020-4664-3832**

お申し込み受付後、3日以内にFAXの方はFAXで、メールの方はメールにて受付完了のご連絡をいたします。  
3日以上、当方から連絡がない場合は大変お手数ですが、事務局 (045-894-5582) までお問い合わせください。

9/28 セミナー・相談会	フリガナ お名前		性別	男・女	年齢	歳
住所	〒					
電話番号		FAX				
メール						
同行者	有・無		続柄			
ご希望する□ に✓を入れて ください	<input type="checkbox"/> 第1部・第2部・第3部セミナー <input type="checkbox"/> 第4部個別相談会 (ご相談希望の方は差支えない範囲で下記にご相談内容を記入いただけますと、当日スムーズに運びます↓) (ご相談内容)					

※いただきました個人情報は、本講座の運営のみに使用し、セミナー終了後すべて破棄します。ただし、当日のアンケートにより、今後のセミナー等情報の提供を希望された方については、そのために必要な情報のみ保持いたします。※また、他の目的での使用、第三者に対して情報を提供することや開示することはありません。



一般社団法人 かながわFP生活相談センター

KFSC



で検索!

## 相続や自宅・不動産等に関する **無料** 個別相談会 を下記の日程で実施いたします

経験豊富なファイナンシャルプランナーが  
分かり易く丁寧にお答えいたします。

### お気軽にご相談ください!

必ずご予約の上お越しください。お待ちしております。

① メールで予約：[kfsc-sumai@googlegroups.com](mailto:kfsc-sumai@googlegroups.com)

② お電話で予約：**045-894-5582** (8:00-20:00)

●1回の相談は1時間以内です。



スマートフォンでのお申込みはこちら

長生きした時に  
生活費が足りるか  
どうか不安

相続でもめない  
ために、不動産を  
どうすれば良い?



※12:00~13:00を除く

横浜相談会	10:00~17:00*	開催日	藤沢相談会	10:00~17:00*	開催日
かながわ県民活動 サポートセンター 首都高速神奈川12号三沢線 ヨドバシカメラ 横浜モアース 横浜		土	藤沢商工会議所ナビパーク サミットストア サンパーク広場 さいか屋 北口 藤沢		土
		10月 5 19			10月 12 26
会場	司法書士法人リーガルサービス	11月 2 16	会場	「La jolla Fujisawa」(ラ・ホーヤ藤沢)608号室	11月 9 23
住所	横浜市神奈川区鶴屋町2-17-1 相鉄岩崎学園ビル3F		住所	神奈川県藤沢市藤沢572	
交通	JR横浜駅徒歩1分		交通	JR東海道本線・小田急江ノ島線/藤沢駅 歩3分	

マンション1階にある保育園の右隣りが会場入り口です