

# 相続対策と自宅の有効活用 セミナー+相談会

考えていますか？

【主催】 一般社団法人 **かながわFP生活相談センター**  
http://kanagawafpsoudan.jimdo.com

**10月13日** 2019年  
【時間】 **13:00~17:00**  
【会場】 **おだわら市民交流センター UMECO(会議室5)** **無料**



## 第1部 13:00~14:10 空き家対策

### 住宅・空き家問題とその解決策をFPの視点で考える

なぜ空き家が増えるのか？住宅・空き家の有効活用について一緒に考えましょう

**第1部のポイント!** 空き家のメカニズムと空き家の原因と現状を詳しく知ることで、空き家の有効活用方法が見えてきます。自宅として利用していた家がなぜ空き家になってしまうのか？ライフプランからも解説します。



講師紹介●奥田 健一(おくだ けんいち)  
CFP®, KFSC理事。ファイナンシャルプランナーとして大事なことを助言するとしたら、その鍵の一つは、比較対象です。自宅購入なら100軒見るべき。リフォームなら、相見積りは必須。介護サポートの施設選びでも、施設を多く巡り、その運営の姿勢を見定めることが大切です。

## 第2部 14:20~15:30 相続対策

### 知っておきたい「民法(相続法)改正」と相続対策!

高齢化の進展等に対応するため、相続に関するルールが大きく変わります。

**第2部のポイント!** 2019年1月31日から段階的に施行された相続法改正の内容がどのように変わったのか新旧比較して解説します。また、相続を想定した「小規模宅地等の特例」の活用と「2次相続」の対策について考えてみます。



講師紹介●大庭 和夫(おおば かずお)  
(一社)かながわFP生活相談センター監事、KNR大庭FP事務所代表 企業の人事部門で長年、シニア社員を対象にしたライフプランセミナーの企画や講師を担当してきた。独立系FPとして、ライフプラン、相続、不動産等の相談業務に従事している。1級FP技能士、AFP、宅地建物取引士

## 第3部 15:45~16:45 個別相談会

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが  
ご相談にお答えいたします。



**会場**  
おだわら市民交流センター  
UMECO  
**会議室5**  
小田原市栄町1-1-27

**交通**  
小田原駅から徒歩約3分



**「60代から始める小冊子 マネー&ライフプラン」**  
(日本FP協会発行)  
**プレゼント!**

**参加特典** セミナー参加者全員!

セミナーのお申込は裏面をご覧ください

# セミナーの予約は下の3方法でお願いいたします

- ① インターネットで：<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>
- ② FAXで：**020-4664-3832** (下記に記入し送信してください)
- ③ お電話で：**045-894-5582** (8:00-20:00)



スマートフォンでのお申込みはこちら



必要事項をご記入いただき、FAXで送信してください **020-4664-3832**

お申し込み受付後、3日以内にFAXの方はFAXで、インターネットの方はメールにて受付完了のご連絡をいたします。3日以上、当方から連絡がない場合は大変お手数ですが、事務局 (045-894-5582) までお問い合わせください。

10/13 セミナー・相談会	フリガナ お名前		性別	男・女	年齢	歳
住所	〒					
電話番号			FAX			
メール						
同行者	有・無			続柄		
ご希望する□ に✓を入れて ください	<input type="checkbox"/> 第1部・第2部セミナー <input type="checkbox"/> 第3部個別相談会 (ご相談希望の方は差支えない範囲で下記にご相談内容を記入いただけますと、当日スムーズに運びます↓) (ご相談内容)					

※いただきました個人情報は、本講座の運営のみに使用し、セミナー終了後すべて破棄します。ただし、当日のアンケートにより、今後のセミナー等情報の提供を希望された方については、そのために必要な情報のみ保持いたします。※また、他の目的での使用、第三者に対して情報を提供することや開示することはありません。



一般社団法人 かながわFP生活相談センター

KFSC



で検索!

## 相続や自宅・不動産等に関する **無料** 個別相談会 を下記の日程で実施いたします

経験豊富なファイナンシャルプランナーが  
分かり易く丁寧にお答えいたします。

**お気軽にご相談ください!**

必ずご予約の上お越しください。お待ちしております。



※12:00~13:00を除く

- ① インターネットで：<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>
  - ② お電話で予約：**045-894-5582** (8:00-20:00)
- 1回の相談は1時間以内です。 スマートフォンでのお申込みはこちら

横浜相談会		10:00~17:00*		藤沢相談会		10:00~17:00*		小田原相談会					
開催日	10月19日(土)	11月2日(土)	16日(土)	30日(土)	開催日	10月26日(土)	11月9日(土)	23日(土)	開催日	10月20日(日)	14:15~17:45	11月3日(日)	13:15~16:45
会場	司法書士法人リーガルサービス				[La jolla Fujisawa] (ラ・ホーヤ藤沢) 608号室				おだわら市民交流センター UMECO (10/20会議室9) (11/3会議室8)				
住所	横浜市神奈川区鶴屋町2-17-1 相鉄岩崎学園ビル3F				神奈川県藤沢市藤沢572				小田原市栄町1-1-27				
交通	JR横浜駅徒歩1分				JR東海道本線・小田急江ノ島線/ 藤沢駅徒歩3分				JR東海道線・小田急線/小田原駅 徒歩3分				