

# 相続対策と自宅の有効活用 セミナー＋相談会

考えていますか？

【主催】一般社団法人 かながわFP生活相談センター  
<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>

**11月23日** 2019年 土

【時間】13:00～17:00

【会場】TKPスター貸し会議室  
川崎駅前  
(下記会場を参照ください)

無料

相続対策がまだ  
だけど、このままだと  
どうなるの？

自宅を活用して  
老後資金が  
できないかな？

自分たちが亡くなった後、  
この家は空き家になって  
しまうのかな？



## 第1部 13:00～14:10

### 相続と住宅・空き家問題を FPの視点で考える

相続を契機に空き家が増えています。住宅・空き家の有効活用を考えてみましょう。

#### 第1部の ポイント!

空き家が発生するメカニズムと現状を詳しく知ること、空き家の防ぎ方や住宅の活用方法が見えてきます。高齢期の豊かで安心できるライフプラン実現に、大きくかわる住まい全般についても解説します。



講師紹介●木村 道子(きむらみちこ)

(一社) かながわFP生活相談センター所属、2006年AFP資格取得後、FP関連のNPO法人およびFP事務所勤務を経て、現在は消費者向けセミナー講師や家計の見直し、ライフプラン全般の相談を受けるなど独立系FPとして活動中。1級FP技能士、CFP®、宅地建物取引士。

## 第2部 14:20～15:30

### 相続不動産の現状と売却 &有効活用のツボ

相続前にやりたい不動産対策。空地・空き家の放置は負債、活用・売却で資産に変わる。

#### 第2部の ポイント!

首都圏、田舎の不動産市場に触れながら、不動産をどう子どもに相続させることが良いのかなど今まで実際にあった相続不動産のケーススタディをもとに将来の相続に向けて「今、何をすべきか」を解説します。



講師紹介●田中 裕治(たなかゆうじ)

(株)リライト 代表取締役。大学卒業後 東急リパブル(株)に10年勤務後、(株)リライトを起業。主業務は、日本全国の売れない不動産の処分、相続相談等。著書「売りたいのに売れない!困った不動産を高く売る裏ワザ」他。宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・AFP他。

## 第3部 15:45～16:45 個別相談会

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが  
ご相談にお答えいたします。



### 会場

TKPスター貸し会議室  
川崎駅前

川崎市川崎区駅前本町5-2  
大星川崎ビル4階  
カンファレンス 4C

### 交通

京急本線京急川崎駅中央口  
徒歩3分/JR京浜東北線川崎  
駅中央東口 徒歩3分



「60代から始める 小冊子  
マネー&ライフプラン」  
(日本FP協会発行)  
プレゼント!

参加  
特典

セミナー  
参加者  
全員!



セミナーのお申込は裏面をご覧ください

# セミナーの予約は下の3方法でお願いいたします

- ① インターネットで：<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>
- ② FAXで：**020-4664-3832** (下記に記入し送信してください)
- ③ お電話で：**045-894-5582** (8:00-20:00)



スマートフォンでの  
お申込みはこちら



必要事項をご記入いただき、FAXで送信してください **020-4664-3832**

お申し込み受付後、3日以内にFAXの方はFAXで、インターネットの方はメールにて受付完了のご連絡をいたします。  
3日以上、当方から連絡がない場合は大変お手数ですが、事務局 (045-894-5582) までお問い合わせください。

11/23 セミナー・相談会	フリガナ お名前		性別	男・女	年齢	歳
住所	〒					
電話番号		FAX				
メール						
同行者	有・無		続柄			
ご希望する に✓を入れて ください	<input type="checkbox"/> 第1部・第2部セミナー <input type="checkbox"/> 第3部個別相談会 (ご相談希望の方は差支えない範囲で下記にご相談内容を記入いただけますと、当日スムーズに運びます↓) (ご相談内容)					

※いただきました個人情報は、本講座の運営のみに使用し、セミナー終了後すべて破棄します。ただし、当日のアンケートにより、今後のセミナー等情報の提供を希望された方については、そのために必要な情報のみ保持いたします。※また、他の目的での使用、第三者に対して情報を提供することや開示することはありません。



一般社団法人 かながわFP生活相談センター

KFSC



で検索!

## 相続や自宅・不動産等に関する **無料** 個別相談会 を下記の日程で実施いたします

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが  
分かり易く丁寧にお答えいたします。

**お気軽にご相談ください!**

必ずご予約の上お越しください。お待ちしております。



※12:00~13:00を除く

① インターネットで：<http://kanagawafpsoudan.jimdo.com>

② お電話で予約：**045-894-5582** (8:00-20:00)

●1回の相談は1時間以内です。



横浜相談会	10:00~17:00*	開催日	川崎相談会	13:00~17:00	開催日
<p>かながわ県民活動サポートセンター 首都高速神奈川2号三沢線 ヨドバシカメラ 横浜モアース 横浜</p>		11月 30日(土) 12月 7日(土) 21日(土)	<p>ラソーナ川崎プラザ 京急川崎駅 川崎駅前北 アトレ川崎 川崎駅前東 砂子一丁目 川崎市役所 東急ドエルアルス407号室 川崎市役所 第4庁舎</p>		12月 8日(日) 15日(日)
会場	司法書士法人リーガルサービス		会場	川崎会場(ミックス会議室)	
住所	横浜市神奈川区鶴屋町2-17-1 相鉄岩崎学園ビル3F		住所	川崎市川崎区本町1-8-3 東急ドエルアルス407号室	
交通	JR横浜駅徒歩1分		交通	京急川崎駅徒歩4分/JR川崎駅徒歩7分	