

こんなことで、お困りではありませんか？

修繕するか否かを
今まで『感』で判断してきたけど、
建物が古くなると迷う!?



賃料収入と修繕経費を
計算すると継続保有が有利、
でも裏付けが欲しいな。

そんなときは、「かながわFP生活相談センター」の
セミナー(全6回)、と個別相談に
ぜひ、ご参加ください。

収益不動産を持つ オーナーのための **不動産活用セミナー**

開催
日時

10月16日 2021年 **土**

◎14:00~15:30 詳しくは裏面をご覧ください

◎Zoomによるオンライン・セミナー

オンライン・セミナー 14:00~15:30 第4回(6回シリーズ)

参加費

1,000円/回
5,000円/全回

※ライブ視聴できない方
は、後日動画で視聴
ができます。
※お支払い方法は裏面を
ご覧ください。

第4回目のテーマ……不動産活用と相続対策

不動産投資は 財務分析が明暗を分ける!?

借金をしても相続対策に
ならないことをご存知ですか？

不動産価値を計る3つの概念(貸借対照表、損益計算書、
キャッシュフロー)から読み解く不動産の全体像

- (1) キャッシュフロー表について
- (2) 利回りについて
- (3) バランスシートについて



講師紹介 ● 田邊 和弘 (たなべかずひろ)

(一社) 神奈川FP生活相談センター所属 株式会社陽徳不動産代表取締役 不動産の価格形成や価値をわかりやすくお伝えすることをモットーに、日々精進しています。CFP®、CPM®(全米不動産経営管理士)CCIM(全米商業不動産投資顧問)

個別
相談



セミナー
参加者特典
初回無料

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが
ご相談にお応えします。

◎個別相談は通常1時間5,500円となります(予約制)。



次回(第5回)のセミナー 予告

第5回 11月20日(土) 14:00~

講師: CPM/CFP 田邊和弘・2級建築士/AFP 志村孝次

不動産賃貸経営管理から考える 不動産承継への分岐点

収益不動産の相続・承継の判断をするには、適切な指標
が必要です。その 指標をズバリお答えします。また、建物の
利活用についても提案します。

今後のセミナーの予定

日程	テーマ
第1回 動画配信中	収益不動産の基礎知識
第2回 動画配信中	ゼロから学ぶ 不動産相続の対策と落とし穴
第3回 動画配信中	収益不動産で発生する税金と 個人・法人に対する課税の仕組み
第6回 12月18日(土)	資産の組み替えと分散

※テーマは講師の都合で変更になる場合があります。最新情報はホームページを参照。

セミナーと個別相談のお申し込み方法は裏面をご覧ください。

オンライン・セミナーのお申し込みと参加費のお支払方法

Step
1

①お申し込みの際は、Peatixの新規登録が必要です。下記URL1またはQRコード1にある説明をご準備ください。

<URL1>

<https://riyouhouhou.page.link/peatix>

<QRコード1>



②下記のURL2またはQRコード2からPeatixの画像を開いて、参加チケットをご購入ください。

<URL2>

<https://kfsc-fudousanseminar-2021.peatix.com>

<QRコード2>



※参加チケットのお支払いは各種クレジットカード、コンビニ、ATM、PayPalがご利用できます。

※Peatixによるお申し込みおよび参加チケットのご購入が難しい方は、チラシ最下部のURL4またはQRコード4より個別にご相談ください。

Step
2

後日メールにて、参加用のURLをご連絡いたします。



Step
3

当日は、参加開始の10分前になりましたらURLをクリックして、Zoomに入室ください。氏名はご自身のお名前でご参加ください。Zoomを初めて利用される方は準備が必要です。詳しくは下記をご覧ください。
※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。



Zoomを初めて
利用される方へ

下記のURL3またはQRコード3にある、事前準備の説明をご参考に、セミナー当日までにご準備ください。

<URL3> <https://zoomriyouhouhou.page.link/kfsc>

<QRコード3>



「個別相談」に申し込んでみませんか？

かながわFP生活相談センターの特長

特定の企業に属さず、真に顧客の目的や利益を優先し活動します。



人生経験豊富なメンバーが、自らの体験も踏まえて、適切なアドバイスを提供できます。



各分野の専門家が所属していますので、幅広いニーズに対応できます。



個別相談では、課題を解決するために、具体的な活動の支援も行います。



- 眠っている定期預金・郵便貯金を、少しでも殖やすには？
- 今の貯金で老後資金・介護費用は賄える？
- 親の相続による相続税はいくら？
- 新設された配偶者居住権って何？

どのようなことでも結構です。個別相談をお申し込みください。経験豊富なファイナンシャル・プランナーが懇切丁寧にお応えします。(セミナー参加者は個別相談は初回無料)

「こんなことを聞いても、いいのかしら」と思っているあなた。個別相談にチェックを入れてください。「相談してよかった」と思っていただけの対応を心掛けています。



個別相談の お申し込み方法

個別相談をご希望の方は、以下のいずれかの方法でお申し込みください。
方法①：Peatix申し込み時に、個別面談を「希望する」にチェックを入れる
方法②：チケット購入時に「【個別相談】初回無料チケット」を申し込む

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

<https://www.kfsc-fp.com/> で検索!

<URL4 お問い合わせ>

<https://toiawase.page.link/kfsc>

<QRコード4>

