

空き家利活用は利用者で決まる!

良い利用者を見つけるコツをお伝えします。

1月30日

令和4年

[時間] 13:00~15:40

[会場] 三浦市民交流センター(ベイシア2F)

三浦市初声町下宮田5番地16

無料

## あなたの空き家を地域・社会が求めています!

ご所有の空き家について不動産会社に相談をしたことはありますか?

その時、不動産会社から『貸すには修繕費用がかなり掛かりそうですね』と言われてそのままになってませんか?

それは、一般的な不動産流通からすれば当然ですが、借り手の視点で考えると必ずしも完璧な物件でなくても良いという声もあります。

さらにその借り手が社会貢献的な活動団体だとしたらもっといいですよ。

しかし、この声は不動産会社を経由することにより、

空き家のオーナーには届いていないのかもしれません。

今回のセミナーでは借り手からの生の声を参考に

借り手視点から空き家活用をお伝えします!

空き家を  
そのままに置いて  
大丈夫ですか?

## 第一部 セミナー 13:00~14:30

内容

1. 空き家の状況と利用者希望者の実態
2. 不動産会社から見る空き家の存在
3. 貸すメリットと注意点
4. 空き家賃貸借のポイント



講師紹介●田邊 和弘(たなべかずひろ)

(一社)神奈川FP生活相談センター所属 株式会社陽徳不動産代表取締役 不動産の価格形成や価値をわかりやすくお伝えすることをモットーにし日々精進しています。CFP®、CPM®(全米不動産経営管理士)CCIM(全米商業不動産投資顧問)

## 第二部 個別相談 14:40~15:40 \*4組限定

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが  
ご相談にお答えいたします。

## お申し込み方法

インターネットでのお申込み	<a href="https://cutt.ly/OUwjPdV">https://cutt.ly/OUwjPdV</a>
申込・お問い合わせ	一社)かながわFP生活相談センター 事務局 電話045-894-5582(8:00~20:00)

セミナー受講方法は会場とオンラインの2つのから  
選択できます。詳しくは裏面をご覧ください。

三崎口駅(京急)より徒歩21分、引橋(京急バス)より徒歩4分、三浦市役所からは徒歩4分の三崎、東岡(京急バス)で8分、引橋下車

セミナーの受講方法は①会場と②オンラインの2つの中から選択ができます。

## ① 会場セミナーの申込方法

お申し込みはホームページまたはFAXでお願いいたします。

FAX:045-949-1669 / HP:<https://cutt.ly/OUwjPdV>

お申し込み受付後、HPからのお申し込みの方は3日以内に受付完了のご連絡をいたします。  
3日以上、当方から連絡がない場合は大変お手数ですが、事務局(045-894-5582)までお問い合わせください。  
FAXでお申し込みの方は以下に記入の上送信してください。

1月30日 三浦市民センター	フリガナ お名前		性別	男・女	年齢	歳
住所	〒					
電話番号			FAX			
メール						
同行者	有・無			続柄		
ご希望する□ に✓を入れて ください	<input type="checkbox"/> 第1部 セミナー <input type="checkbox"/> 第2部 個別相談会 <small>(ご相談希望の方は差支えない範囲で下記にご相談内容を記入いただきますと、当日スムーズに運びます↓)</small> <small>&lt;ご相談内容&gt;</small>					

- 当日は検温を実施し37.5度以上の方は参加できません。
  - 当日熱がある、咳が出る、のどが痛い等の症状がある方も参加できません。●当日はマスクの着用をお願いいたします。
  - 今後のコロナの感染状況により、会場での開催を見合わせ、Zoomのみになる場合があることをご承知おきください。
- 会場参加申し込みは先着10名とさせていただきます。 ※いただきました個人情報はKFSC個人情報取扱規程により適切に管理いたします。

## ② Zoomを使用したオンラインセミナーの申込方法

オンラインセミナーは事前のお申し込みが必要となります。

Zoomを初めてご利用される方は、事前の準備が必要となります。右のURL又はQRコードにある事前準備の説明をご参考にセミナーの当日までにご準備ください。

<https://cutt.ly/2dtxb18>



**STEP 1** 以下のURL又はQRコードから申し込み画面を開いてお申し込みください。

※申し込みの際はメールアドレスが必須となります。

<https://cutt.ly/OUwjPdV>



**STEP 2** 後日メールにて、参加用のURLをご連絡します。



**STEP 3** 当日は、参加用の開始時間の10分前になりましたらURLをクリックしてZoomに接続してください。時間になりましたら、会議室に入室ご案内します。氏名はご自身のお名前でご参加ください。



※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

ホームページ: <https://www.kfsc-fp.com/>

KFSC



で検索!